

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294.../TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 54/2022/DS-ST ngày 01/7/2022 của Tòa án nhân dân
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 85/2022/QĐ-
SCBSBA ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng
Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 95/2022/QĐ-
SCBSBA ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng
Nai;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02
năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02
năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 05
tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc
Trăng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành
viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên cũng
như không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bị kê
biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ
Nguyên Giáp, khóm 4, phường 4, tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa 80, tờ bản đồ số 07, ấp Mương Khai, xã
Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 755995, số
vào sổ cấp GCN: CS 02579 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp
ngày 24/6/2019 cho ông Trần Kỳ Sỹ. Tổng diện tích: 27.350,9 m², loại đất trồng
lúa.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 84, tờ bản đồ số
07, ấp Mương Khai, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 237756, số vào sổ cấp GCN: CS 02228 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/9/2017 cho ông Hồ Minh Cầm, cập nhật thay đổi quyền sử dụng đất gần nhất ngày 17/6/2019 cho ông Trần Kỳ Sỹ.

- Quyền sử dụng đất có tổng diện tích: 12.702,3 m², loại đất : 300m² ONT+12.402,3 m²LNK.

- Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà có chính có kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền láng gạch men, lợp tol. Diện tích: (7,5mx16,8m) + (3,5mx6,9m);

+ Nhà sau: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền láng xi măng, lợp tol. Diện tích: 11m x 8,15m;

+ Nhà bép: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền láng xi măng, lợp tol. Diện tích: 4m x 14m;

+ Cây trồng trên đất:

Mai vàng: 204 cây;

Cây bông trang: 250 cây;

Cây Cóc:135;

Cây dừa: 195 cây và một số cây trồng khác như chôm chôm, chuối, cây tầm vong, cây trúc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Hồ sơ năng lực của công ty.

2 Công văn xin đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 01 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự Sóc Trăng

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 4, phường 4, tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh

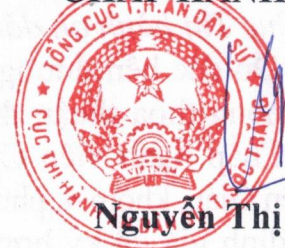
Sóc Trăng;

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Riêng